

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-47-1003 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НСК-Групп»
2.2.2. ИНН:	2315213302
2.2.3. ОГРН:	1192375058083
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖК «Южный парк-3»: Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Мысхако
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:47:0118055:16174
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	49358 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-3-47-0-00-2023-1657
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	13.12.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	Постановление № 7304
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки	Администрация муниципального образования город Новороссийск

территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Йордан дизайн»
5.2.2 ИНН:	2315173152
5.2.3 ОГРН:	1122315001599
5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.04.2012
5.4. Номер (при наличии):	23 № 008436987
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.12.2023
6.1.2. Номер:	23-2-1-2-084052-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	

6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖК «Южный парк-3»: Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здания
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирные дома
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	13664,38+1143,02 (площадь застройки жилыми домами + площадь застройки выездов из парковки, технических и хозяйственных сооружений)
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	162776,99+61587,0
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	35343,69
7.X.7. Площадь жилых помещений (без лоджий) (кв. м):	101335,62
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	2262
7.X.11. в том числе квартир (штук):	2262
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	12-20
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	2-3
7.X.15. Вместимость (человек):	4606
7.X.16. Высота (м):	37,5; 63,0

7.X.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.)	9-18
Площадь подвала (кв.м)	51940
Количество квартир (шт.):	2262
- студий	726
- 1-комнатных	1195
- 2-комнатных	341
Площадь помещений общественного назначения (кв.м)	10421,5+773,05
Площадь МОП (кв.м)	25695,24
Строительный объем зданий (куб.м), в т.ч.:	880224,2+263366,0
- выше отм. 0.000 (куб.м)	880224,2+4800,0
- ниже отм. 0.000 (куб.м)	258566,0
Секция Г1	
Этажность (эт.)	9
Количество этажей (эт.)	12
Общая площадь здания (кв.м)	6366,6
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	80
- студий	32
- 1-комнатных	32
- 2-комнатных	16
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	3591,03
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1398,76
- помещения общественного назначения	537,93
- площадь МОП	860,83
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	23184,30
- выше отм. 0.000	23184,30
Площадь застройки (кв.м)	709,0
Секция Г2	
Этажность (эт.)	9
Количество этажей (эт.)	12
Общая площадь здания (кв.м)	6366,6
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	80
- студий	32
- 1-комнатных	32
- 2-комнатных	16
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	3591,03
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1398,76
- помещения общественного назначения	537,93
- площадь МОП	860,83
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	23184,30
- выше отм. 0.000	23184,30
Площадь застройки (кв.м)	709,0
Секция Д1	
Этажность (эт.)	9
Количество этажей (эт.)	12
Общая площадь здания (кв.м)	6366,6
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	80

- студий	32
- 1-комнатных	32
- 2-комнатных	16
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	3591,03
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1418,84
- помещения общественного назначения	511,41
- площадь МОП	907,43
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	23184,30
- выше отм. 0.000	23184,30
Площадь застройки (кв.м)	709,0
Секция Д2	
Этажность (эт.)	9
Количество этажей (эт.)	12
Общая площадь здания (кв.м)	6626,80
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	88
- студий	32
- 1-комнатных	48
- 2-комнатных	8
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	3882,6
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1418,36
- помещения общественного назначения	491,54
- площадь МОП	926,82
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	23184,30
- выше отм. 0.000	23184,30
Площадь застройки (кв.м)	709,0
Секция Д3	
Этажность (эт.)	9
Количество этажей (эт.)	12
Общая площадь здания (кв.м)	6626,80
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	88
- студий	32
- 1-комнатных	48
- 2-комнатных	8
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	3882,6
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1418,36
- помещения общественного назначения	491,54
- площадь МОП	926,82
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	23184,30
- выше отм. 0.000	23184,30
Площадь застройки (кв.м)	709,0
Секция Е1	
Этажность (эт.)	18
Количество этажей (эт.)	20
Общая площадь здания (кв.м)	9825,7
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	153
- студий	51
- 1-комнатных	85
- 2-комнатных	17

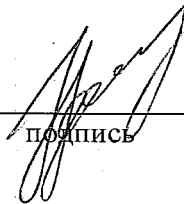
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	6502,66
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	2141,05
- помещения общественного назначения	380,0
- площадь МОП	1761,05
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	73036,404
- выше отм. 0.000	73036,404
Площадь застройки (кв.м)	640,76
Секция Е2	
Этажность (эт.)	18
Количество этажей (эт.)	20
Общая площадь здания (кв.м)	9825,7
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	153
- студий	51
- 1-комнатных	85
- 2-комнатных	17
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	6502,66
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	2288,53
- помещения общественного назначения	540,0
- площадь МОП	1748,53
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	73036,404
- выше отм. 0.000	73036,404
Площадь застройки (кв.м)	640,76
Секция Е3	
Этажность (эт.)	9
Количество этажей (эт.)	12
Общая площадь здания (кв.м)	6626,8
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	88
- студий	32
- 1-комнатных	48
- 2-комнатных	8
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	3882,6
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1418,36
- помещения общественного назначения	491,54
- площадь МОП	926,82
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	23184,30
- выше отм. 0.000	23184,30
Площадь застройки (кв.м)	709,0
Секция Е4	
Этажность (эт.)	9
Количество этажей (эт.)	12
Общая площадь здания (кв.м)	6626,8
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	88
- студий	32
- 1-комнатных	48
- 2-комнатных	8
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	3882,6
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1418,36
- помещения общественного назначения	491,54

- площадь МОП	926,82
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	23184,30
- выше отм. 0.000	23184,30
Площадь застройки (кв.м)	709,0
Секция Е5	
Этажность (эт.)	9
Количество этажей (эт.)	12
Общая площадь здания (кв.м)	6626,8
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	88
- студий	32
- 1-комнатных	48
- 2-комнатных	8
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	3882,6
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1418,36
- помещения общественного назначения	491,54
- площадь МОП	926,82
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	23184,30
- выше отм. 0.000	23184,30
Площадь застройки (кв.м)	709,0
Секция Е6	
Этажность (эт.)	18
Количество этажей (эт.)	20
Общая площадь здания (кв.м)	9825,7
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	153
- студий	51
- 1-комнатных	85
- 2-комнатных	17
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	6502,66
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	2141,05
- помещения общественного назначения	380,0
- площадь МОП	1761,05
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	73036,404
- выше отм. 0.000	73036,404
Площадь застройки (кв.м)	640,76
Секция Е7	
Этажность (эт.)	18
Количество этажей (эт.)	20
Общая площадь здания (кв.м)	9825,7
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	153
- студий	51
- 1-комнатных	85
- 2-комнатных	17
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	6502,66
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	2288,53
- помещения общественного назначения	540,0
- площадь МОП	1748,53
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	73036,404
- выше отм. 0.000	73036,404

Площадь застройки (кв.м)	640,76
Секция Ж1	
Этажность (эт.)	9
Количество этажей (эт.)	12
Общая площадь здания (кв.м)	6626,8
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	88
- студий	32
- 1-комнатных	48
- 2-комнатных	8
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	3882,6
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1418,36
- помещения общественного назначения	491,54
- площадь МОП	926,82
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	23184,30
- выше отм. 0.000	23184,30
Площадь застройки (кв.м)	709,0
Секция Ж2	
Этажность (эт.)	9
Количество этажей (эт.)	12
Общая площадь здания (кв.м)	6626,8
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	88
- студий	32
- 1-комнатных	48
- 2-комнатных	8
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	3882,6
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1418,36
- помещения общественного назначения	491,54
- площадь МОП	926,82
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	23184,30
- выше отм. 0.000	23184,30
Площадь застройки (кв.м)	709,0
Секция Ж3	
Этажность (эт.)	9
Количество этажей (эт.)	12
Общая площадь здания (кв.м)	6366,6
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	80
- студий	32
- 1-комнатных	32
- 2-комнатных	16
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	3591,03
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1303,75
- помещения общественного назначения	442,92
- площадь МОП	860,83
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	23184,30
- выше отм. 0.000	23184,30
Площадь застройки (кв.м)	709,0
Секция И1	
Этажность (эт.)	18

Количество этажей (эт.)	20
Общая площадь здания (кв.м)	12317,39
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	170
- студий	68
- 1-комнатных	51
- 2-комнатных	51
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	7772,06
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	2176,74
- помещения общественного назначения	497,48
- площадь МОП	1679,26
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	40905,648
- выше отм. 0.000	40905,648
Площадь застройки (кв.м)	739,30
Секция К1	
Этажность (эт.)	18
Количество этажей (эт.)	20
Общая площадь здания (кв.м)	9825,70
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	119
- студий	-
- 1-комнатных	85
- 2-комнатных	34
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	6502,66
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	2141,05
- помещения общественного назначения	380,0
- площадь МОП	1761,05
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	73036,404
- выше отм. 0.000	73036,404
Площадь застройки (кв.м)	640,76
Секция К2	
Этажность (эт.)	18
Количество этажей (эт.)	20
Общая площадь здания (кв.м)	9825,70
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	119
- студий	-
- 1-комнатных	85
- 2-комнатных	34
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	6502,66
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	2288,53
- помещения общественного назначения	540,0
- площадь МОП	1748,53
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	73036,404
- выше отм. 0.000	73036,404
Площадь застройки (кв.м)	640,76
Секция Л1	
Этажность (эт.)	18
Количество этажей (эт.)	20
Общая площадь здания (кв.м)	9825,70
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	153

- студий	51
- 1-комнатных	85
- 2-комнатных	17
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	6502,66
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	2141,05
- помещения общественного назначения	380,0
- площадь МОП	1761,05
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	73036,404
- выше отм. 0.000	73036,404
Площадь застройки (кв.м)	640,76
Секция Л2	
Этажность (эт.)	18
Количество этажей (эт.)	20
Общая площадь здания (кв.м)	9825,70
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	153
- студий	51
- 1-комнатных	85
- 2-комнатных	17
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	6502,66
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	2288,53
- помещения общественного назначения	540,0
- площадь МОП	1748,53
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	73036,404
- выше отм. 0.000	73036,404
Площадь застройки (кв.м)	640,76
Подземный паркинг	
Количество этажей (эт.)	2-3
Общая площадь здания (кв.м)	61587,00
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	51940,0
- помещений общественного назначения (кв.м)	773,05
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	263366,0
- выше отм. 0.000	4800,0
- ниже отм. 0.000	258566,0
Площадь застройки наземная часть/подземная часть (кв.м)	1143,02/35600
Количество машиномест (шт.)	1484

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск	 подпись	Приходько Н.В.
полномоченного лица органа исполнительной власти муниципального образования город Новороссийск, осуществляющего выдачу разрешений на строительство		инициалы, фамилия

